



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-667/2024-11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Vladimira Nazora 13, OIB: 15033295294, 6. prosinca 2024.

#### r i j e š i o j e

I Otvara se prethodni stečajni postupak nad dužnikom INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Vladimira Nazora 13, OIB: 15033295294.

II Imenuje se privremena stečajna upraviteljica Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 10, OIB: 12408671928, koja se poziva dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, u roku od 15 (petnaest) dana, a dužna se obratiti članu društva dužnika Branki Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB: 25781503355, a posebno je dužan ispitati sve uvjete otuđenja i isplate kupoprodajne cijene za nekretninu u k.o. Diklo, k.č.br. 59/29 koju stečajni dužnik otuđio 25. lipnja 2021., za koji iznos kupoprodajne cijene, da li je kupoprodajna cijena plaćena i izjasniti se ima li uvjeta za pobijanje pravnih radnji.

III Privremena stečajna upraviteljica ovlaštena je stupiti u poslovne prostorije stečajnog dužnika i ondje provesti potrebne radnje, koje radnje može povjeriti i trećoj osobi putem posebne punomoći, a član društva dužnika, odnosno osoba koja vodi knjigovodstvo dužnika, dužna je privremenoj stečajnoj upraviteljici dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, a član društva dužnika je dužan privremenoj stečajnoj upraviteljici, odnosno trećoj osobi koja za ime i račun privremene stečajne upraviteljice obavlja radnje, pokazati svu imovinu dužnika.

IV Financijskoj agenciji se određuje naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku i naknada troškova u iznosu od 23,23 eur.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka,  
**za dan 17. siječnja 2025. u 11,00 sati,**  
**Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg**  
**pobjede, Slavonski Brod, Soba 73, III kat.**

II Na ročište se poziva predlagatelj i privremena stečajna upravitelj, te Branka Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB: 25781503355, kao svjedok, koja se poziva pristupiti na ročište radi saslušanja vezano za stečajni razlog i imovinu dužnika te na ročištu dostaviti financijsku dokumentaciju dužnika – zadnja financijska izvješća, popis imovine i obveza, popis dugotrajne imovine te o razlozima zašto nije imenovan novi direktor dužnika nakon što je direktor dužnika prestao biti Slaven Markota.

III Poziva se član društva dužnika dostaviti popis tražbina iz kojih će se jasno vidjeti kada su tražbine dospjele na naplatu i tko su dužnici te popis nekretnina i pokretnina.

IV Ukoliko član društva dužnika ne pristupi na ročište, poziva se dostaviti izjavu da li će čuvati financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika sve s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

V Upozorava se privremena stečajna upraviteljica da nije potrebno dostavljati izvješće o stečajnim razlozima te se troškovi i radnje vezano za stečajne razloge neće priznati.

VI Privremena stečajna upraviteljica se upozorava da ako nije u mogućnosti pristupiti na ročište, dužna je o tome obavijestiti sud, opravdati razlog nedolaska i dati izjavu da li ostaje kod podnesenog izvješća.

VII Članu dužnika potrebno je napomenuti da je obvezan dostaviti i izjavu o čuvanju arhivskog gradiva do predaje ovlaštenom tijelu, sve s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika.

VIII Ako bi dužnik u tijeku prethodnog stečajnog postupka otklonio stečajni razlog uplatom iznosa za koji je blokiran na žiroračun dužnika ili na drugi način, sud će obustaviti postupak.

IX Financijskoj agenciji se određuje naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku u iznosu od 23,2 te se nalaže Financijskoj agenciji iz zaprimljenog iznosa koji je ostao položen kod Financijske agencije izvršiti uplatu iznosa Financijskoj agenciji na račun Financijske agencije broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 66672-15033295294.

X Poziva se član društva dužnika, dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana privremenoj stečajnoj upraviteljici i ovom sudu obavijest o tome gdje se nalazi materijalna imovina i u čemu se sastoji, a ako je imovina prodana, kada je prodana, kome i za koji iznos, te je potrebno dostaviti račun koji se odnosi na prodaju, a ako nije prodana izjasniti se o stanju imovine i točnoj lokaciji gdje se nalazi.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, OIB 85821130368, RC Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, je podnijela Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 31. svibnja 2024., Klasa: 110-07/24-01/04, Ur.broj: 04-06-24-2422, nad stečajnim dužnikom INVEST IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, MBS: 030178736, OIB: 15033295294, po poslovnim broj: St-363/2024.

2. Stečajni dužnik je dana 30. svibnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 77.784,90 eur, a prema podacima koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenje zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih, a na dan 31. svibnja 2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik imao je zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 663,61 eur.

3. Nakon izvršenog uvida u sudski registar, sukladno čl. 430. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) objavljen je Oglas poslovni broj: St-363/2024-3 od 6. lipnja 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova kojim je utvrdio ukupni iznos evidentiranog duga stečajnog dužnika, pozvao je člana društva Branku Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB: 25781503355, u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te također pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te da uplate predujam u iznosu od 1.327,23 eur za pokriće troškova postupka na žiro račun ovoga suda.

4. Dana 19. lipnja 2024. zaprimljen je podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku broj: S-DO-156/2024 od 19. lipnja 2024. kojim je na posebnom obrascu sukladno čl. 16. i čl. 109. SZ-a dostavljen prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom iz razloga što prema istom ima tražbinu u II višem isplatnom redu u iznosu od 77.968,46 eur, a koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga koju tražbinu stečajni dužnik nije namirio.

5. Vjerovnik navodi da je uvidom u Informacijski sustav PU Osijek dana 10. listopada 2024. evidentirano da dužnik nije vlasnik vozila, zrakoplova, plovila, vrijednosnih papira, dividende, udjela, založnog prava, a da je bio vlasnik nekretnine u k.o. Diklo, k.č.br. 59/29 koju je otuđio 25. lipnja 2021.; da je dužnik dostavio financijsko izvješće bilancu za 2020. iz koje je utvrđeno da raspolaže imovinom dostatnom za naplatu dijela potraživanja.

6. Vjerovnik je dostavio dopis Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: 418-01/24-01/4232, Ur.broj: 16 od 10. lipnja 2024. iz koje je utvrđeno prema podacima Financijske agencije da na računu dužnika na dan 10. lipnja 2024. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja iznose 77.955,62 eur, a dužnik je u neprekidnoj blokadi u trajanju od 130 dana.

7. Ovim Rješenjem se Financijskoj agenciji određuje naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku i naknada troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 23,2 eur, u skladu s odredbom čl. 44. st. 3. SZ-a i čl. 3. st. 1. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova Financijske agencije u predstečajnom postupku i o visini naknade troška Financijske agencije za podnošenje zahtjeva za provedbu stečajnog postupka (Narodne novine broj 106/15), i to u iznosu od 18,58 eur zajedno s troškovima poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4,65 eur, odnosno ukupno iznos od 23,2 eur, a isplata naknade je određena iz iznosa koji je FINA zaplijenila prije podnošenja zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka jer je iz spisa utvrđeno da je iz ukupnog iznosa zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 663,61 eur, FINA zadržala iznos od 23,2 eur, a da je preostali iznos od 640,38 eur uplatila na konto predmeta St-363/2024 ovog suda.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja i zaključka.

U Slavonskom Brodu 6. prosinca 2024.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka u točki I posebna žalba nije dopuštena po čl. 115. stavak 1. SZ-a.

U odnosu na ostale točke rješenja žalba je dopuštena u roku od 8 (osam) dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se predaje putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, a žalba ne odgađa ovrhu.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Dostaviti radi obavijesti članu društva dužnika, e-poštom
- Privremenoj stečajnoj upraviteljici, e-Komunikacijom
- Financijskoj agenciji, web servisom, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30870-280b7**

Kontrolni broj: **082c2-729c3-cf8ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.